

**ALLEGATO 1**  
**Regolamento VDR**

Spettabili

**Manitalidea S.p.A. in Amministrazione Straordinaria**

Via G. Di Vittorio, n.29

Ivrea (TO)

**Vistaterra S.r.l. in Amministrazione Straordinaria**

Via Carandini, n.40

Parella (TO)

**Vivai Canavesani S.r.l. in Amministrazione Straordinaria**

Via Ceretto n. 1

Colleretto Giacosa (TO)

Alla cortese attenzione dei **Commissari Straordinari**

Dottor Antonio Zecca

Avvocato Antonio Casilli

Dottor Francesco Schiavone Panni

– a mezzo PEC all'indirizzo: [manitalidea@pec.it](mailto:manitalidea@pec.it) –

[luogo], [data] 2022

Il presente regolamento (il “**Regolamento**”) della Virtual Data Room (“**VDR**”) disciplina le modalità d’accesso e di consultazione dei dati e delle informazioni disponibili nella VDR relativa alla procedura di gara indetta nell’ambito della procedura di amministrazione straordinaria ai sensi del D.Lgs. n. 270/1999 di Manitalidea S.p.A. in A.S., come successivamente estesa, tra l’altro, a Vistaterra S.r.l. in A.S. e Vivai Canavesani S.r.l. in A.S. per la raccolta di offerte irrevocabili vincolanti per: (i) l’acquisto del complesso immobiliare denominato “Castello di Parella”; e per la contestuale possibile presentazione di offerte vincolanti per (ii) l’acquisto del ramo d’azienda di proprietà di Vistaterra per l’esercizio di attività alberghiera, di somministrazione di alimenti e bevande e di ristorazione nei confronti del pubblico e organizzazione di eventi corrente presso il “Castello di Parella”, di taluni terreni di proprietà di Manitalidea, di taluni terreni di proprietà di Vivai Canavesani e del c.d. biolago di proprietà di Vivai Canavesani (il “**Disciplinare**”).

Tutti i termini con la lettera maiuscola non diversamente definiti avranno il significato loro attribuito nel Disciplinare.

I documenti raccolti nella VDR saranno disponibili prevalentemente su supporto elettronico su apposito sito *web* (il “Sito”), i dettagli del quale verranno comunicati esclusivamente a ciascun soggetto autorizzato.

Resta inteso che taluna documentazione, a discrezione dei Commissari Straordinari, potrà essere fornita unicamente su supporto cartaceo.

L'accesso alla VDR da parte dei soggetti autorizzati ai sensi del Disciplinare sarà in ogni caso sottoposto alle seguenti regole:

- (a) tutte le informazioni contenute nel Sito e/o fornite su supporto cartaceo da parte dei Commissari Giudiziali in relazione al Disciplinare (le “**Informazioni Confidenziali**”) sono da considerarsi riservate ai sensi dell’Impegno di Riservatezza di cui al Disciplinare, da sottoscrivere da parte dei soggetti che facciano richiesta di ammissione alla VDR medesima; conseguentemente le Informazioni Confidenziali, così come le modalità di accesso alla VDR sono soggette al rigoroso e puntuale rispetto di tutto quanto previsto nell’Impegno di Riservatezza, nel Disciplinare e nel presente Regolamento;
- (b) le Informazioni Confidenziali incluse nella VDR vengono fornite al solo scopo di consentire al soggetto autorizzato la valutazione della prospettata Operazione ai fini della possibile formulazione di un’Offerta di Acquisto. Pertanto, le Informazioni Confidenziali non possono essere utilizzate per altro scopo diverso da quello di cui al presente Regolamento;
- (c) non possono essere effettuate scansioni, fotocopie, copie, stampe di documenti e non si può altrimenti riprodurre alcuna informazione e documentazione contenuta in VDR, salvo che con riferimento a quella documentazione per cui tali facoltà: (i) siano previste dalle funzioni del Sito; (ii) siano state espressamente autorizzate dai Commissari Straordinari per quanto attiene alla documentazione fornita esclusivamente su supporto cartaceo. In ogni caso, è assolutamente vietato violare o comunque aggirare i dispositivi di sicurezza della VDR e consentire e/o permettere a terzi di accedere al Sito utilizzando i codici di accesso alla VDR nominativamente messi a disposizione;
- (d) resta inteso che alcune informazioni potrebbero essere aggiunte o rimosse dalla VDR;
- (e) l’accesso alla VDR sarà subordinato all’accettazione delle condizioni del presente Regolamento di VDR che si considererà rinnovato in occasione di ciascun accesso al Sito.

Ciascun soggetto interessato dovrà comunicare ai Commissari Straordinari tramite l’indirizzo PEC indicato nel Disciplinare l’elenco delle persone per cui si richiede l’accesso alla VDR.

---

[·] in qualità di Interessato